

„Üüritingimused ja majas viibimise reeglid“



Check-in (sisse kolimine): alates 14:00

Check-out (välja kolimine): kuni 12:00

- * **Check-in** alates 12.00 on võimalik ainult koristatud toanumbrite olemasolul.
- * **Check-in** alates 23:00 kuni 6:00 – peab olema makstud 100% üüri tasu vastavalt **öötariifile** (vaata Hinnakiri).
- * **Check-in** alates 6:00: **A)** 100% üüri tasu, juhul kui ruumi ei võeta üürile järgmiseks ööpäevaks;
B) 10% üüri tasust iga tunni eest, juhul kui ruumi võetakse üürile järgmiseks ööpäevaks.
- * **Check-out** (alates 12:00 -18:00) peab olema makstud lisaks 10% üüri tasust iga tunni eest.
- * **Check out** peale kell 18:00 peab olema makstud 100% üüri tasu vastavalt **päevatariifile** (vaata Hinnakiri).

1. **Administraator** (firma töötaja) on volitatud esindama **Üürileandjat**, tema õigused ja huvid.
2. **Kliendina (Üürnikuna)** võib olla nii era kui ka juuridiline isik. (**Klient – ehk Üürnik**). **Kient** peab olema täisealine.
3. Tubade üürile andmine toimub **Kliendi** isikut tõendava **Dokumendi** ning **Tagatisraha** alusel (*lisainfo Admin.*). Mõlemad jäävad **Administraatorile pandiks** kuni toast võtmete komplekti tagastamiseni.
4. Toa üür ja muud pakutavad teenused osutatakse **Kleindi** poolt nende eest 100% tasumise alusel.

5. Sisse kolimisel **Administraator** täidab **Ankeedis** **Kliendi** andmed, toa nr., sissekolimise kuupäev ja muud andmed.

Klient kinnitab ankeedis oma allkirjaga:

A) et Temalt esitatud andmed on õiged ja seda, et ta on teatatud Üürileandja eraterriitoriumil viibimise reeglitest ja nõustub nendega.

B) kinnitab sisse -ja välja kolimisel kuupäeva, millal Ta on vastu võtnud ja tagastanud Administraatorile toast võtmete komplekti.

6. **Võtmete komplekt** toast jääb **Kliendile** terveks üüri perioodiks.

7. **Toanumbri üürimine lõpeb** ainult juhul, kui võtmed toast on tagastatud **Administraatorile** ja tuba on **Kliendi** asjadest vabastatud, ning öömaja **Administratsioon** on **Kliendi** poolt teavitatud sellest, et tuba vabastatakse.

Lisa üüri tunnid / periood peab olema **Kliendi** poolt tasutud. (vaata Hinnakiri, ja check-out tingimused)

8. **Kliendi külalised peavad territooriumilt lahkuma hiljemalt kell 20:00** (või peab olema tasutud lisavoodi eest, vaata Hinnakiri)

!Külaliste arv ei või ületada voodi kohtade kogust toas.

9. **Ärge jätke väärtesemed ja raha tupp!** **Üürileandja** (teenuste osutaja) ja tema töötajad (**Administratsioon**) ei vastuta nende ohutuse eest.

10. **Klient on kohustatud** toa vabastamisel andma **Administraatorile** üle võtmete komplekt toast, tuba ja selle seadmed mitte halvemas korras, kui need olid üürile võtmisel.

11. **Klient on kohustatud hüvitama** üürile võetud eluruumi, elamu või nende seadmete rikkumisest tekitatud kahjud.

12. **Klient on kohustatud hüvitama kaotatud võtmete komplekt** (vaata Hinnakiri).

13. **Klient on kohustatud** panna iseseisvalt kõik territooriumi sisseuksed võtmatega lukku, ning vastutustundlikult kasutada elektriseadmeid nii toas kui ka üldkõõgis, ning lülitada neid välja peale kasutamist.

14. Keelatud:

* Jätta ruumi teiste inimestega, anda nendele võtmed üle. (vaata punkt 8, külalised territooriumil kella 20:00-ni)

* **Suitsetamine toas, aknast, vannitoas, koridoris ja muu kohtades** (vaata Hinnakiri), v.a. spets. määratud suitsetamiseks kohtades.

* **Eesti Riigi Seaduse alusel peale kell 23:00 ei tohi Kliendil tekitada müra ja häirida teisi maja külalisi.**

Olukorra reguleerimiseks võib Administraator helistada Politseisse.

* Hoida suuremõõtmelisi esemeid, kiiresti riknevaid toiduaineid, narkootikume, relvad.

* Hoida tuleohtlike ja vedelike materjale.

NB! Punktide 7, 8, 10, 11, 12, 14 rikkumise puhul Administratsioonil on õigus ühepoolset üüri lõpetada, Kliendi Tagatisrahast hüvitada Kliendi süül üürile võetud eluruumi, elamu või nende seadmete rikkumisest tekitatud kahjud, ja mitte tagastada tasutud summa toa üüriperioodi eest.

Lisateenused

* Kliendil on võrdselt teiste külalistega õigus kasutada **ühiskööki** ja selle tarvikuid.

* **Valveta Parkla** hoone Kallasmaa 3 ees on tasuta.

* **Wi-Fi** - traadita interneti leviala on Kliendile tasuta.

* Toas viibimine koos **loomadega** (koerad, kassid, jne) on võimalik lisatasu eest.